



WindShareFund®



Investir dans l'avenir

Investissement durable dans l'énergie éolienne



À propos des ClimateBonds

Investir dans les énergies renouvelables est simple et attrayant. Les ClimateBonds ou obligations climatiques équivalent à un prêt consenti à WindShareFund Europe N.V (WindShareFund IV), qui utilisera le produit de l'émission des ClimateBonds, complété par des emprunts bancaires, pour investir dans différentes éoliennes terrestres de première qualité en Allemagne. Vous bénéficiez d'intérêts de base de 3 % par an, versés

chaque trimestre, sur une période maximale de 10 ans. Un rendement qui peut du reste s'accroître (jusqu'à un taux d'intérêt annuel moyen de 4,97% dans un scénario favorable) grâce à une potentielle participation aux bénéfices à l'échéance des titres, puisque 50 % du bénéfice disponible seront distribués aux participants au prorata de leur investissement. Les ClimateBonds sont proposées au prix de 1000 euros chacune.



INTÉRÊTS DE BASE

Intérêts de base de 3 % par an sur une période maximale de 10 ans



ÉNERGIE RENOUVELABLE

L'énergie éolienne est une technique éprouvée et fiable



LÉGISLATION ALLEMANDE

Tarifs fixes et achat garanti par les sociétés du secteur de l'énergie



COMPENSATION CO₂

Sept ClimateBonds permettent à un ménage d'atteindre la neutralité en CO₂





Législation allemande

L'« Energiewende » (la transition énergétique) constitue un point important de l'agenda politique allemand. Les énergies renouvelables doivent couvrir au moins 80 % des besoins en électricité de l'Allemagne à l'horizon 2050. L'énergie éolienne y occupe une place importante. La part des énergies renouvelables dans la production d'électricité allemande a déjà dépassé la barre des 40 %. Afin de stimuler ce processus, l'Allemagne applique des prix de vente fixes aux énergies renouvelables produites et les sociétés du secteur de l'énergie ont l'obligation d'acheter l'électricité fournie par les turbines éoliennes dont WindShareFund fera l'acquisition. Ces mesures ont été établies par la loi sur les énergies, l'Erneuerbare Energien Gesetz (EEG). Pour atteindre ses objectifs, l'État allemand continuera à mener des politiques qui encouragent les investissements dans les énergies renouvelables. Ainsi, 14 milliards d'euros sont nécessaires chaque année jusqu'en 2030.

(source: IRENA).

Les informations contenues dans cette brochure sont considérées comme de la publicité. Elles sont simplifiées : tous les détails des ClimateBonds sont repris dans le prospectus. Les investisseurs potentiels sont invités à lire le prospectus afin de bien cerner les risques et les avantages potentiels. Le prospectus peut être téléchargé sur WindShareFund.com.



Moulins à vent de haute qualité

Nous achetons exclusivement des éoliennes en activité depuis dix ans au maximum. Nous imposons cette condition pour deux raisons :

1. Pour ces éoliennes, les tarifs fixes de l'EEG sont entrés en vigueur il y a dix ans au maximum. Sachant qu'ils restent applicables pendant 20 ans, les prix seront maintenus au moins jusqu'à l'échéance des obligations climatiques de WindShareFund.
2. Comme il s'agit d'éoliennes relativement récentes, elles présentent moins de risques de problèmes techniques et, souvent, permettent déjà de faire une estimation des quantités d'électricité qu'elles produiront.
3. La procédure relative au permis de construire est déjà terminée. Les éoliennes sont en places et en activité. Par ailleurs, le fournisseur garantit une disponibilité technique de 95 % à 98 % selon le fabricant (Enercon, Siemens, Nordex, Vestas ou General Electric).

WindShareFund a l'intention et l'espoir d'acheter uniquement des éoliennes ayant été raccordées au réseau depuis 12 mois au maximum.

Risques

Tout investissement comporte des risques financiers. Investir dans les ClimateBonds vous expose à un risque de défaillance. En conséquence, vous pouvez perdre (une partie) de votre apport. Il se peut également que nous ne soyons pas en mesure de verser les intérêts (complets) ou la participation aux bénéfices, ou encore que vous ne trouviez pas acheteur dans le cadre d'une opération intermédiaire. Pour un aperçu complet des risques, veuillez vous référer au prospectus. L'approbation du prospectus par l'autorité de régulation ne doit pas être considérée comme une promotion des ClimateBonds.



“Pour les investisseurs, la politique menée par l'Allemagne est synonyme de certitude. J'ai été ravi que WindShareFund y participe.”

Caractéristiques de WindShare- Fund Europe N.V. (WindShareFund IV)

WindShareFund:

- Des éoliennes terrestres de haute qualité installées en Allemagne
- Achat d'électricité à prix fixe
- Éoliennes opérationnelles raccordées au réseau
- Les éoliennes sont assurées de la manière la plus complète possible
- Intérêts de base de 3 % par an versés chaque trimestre
- Participation aux bénéfices potentielle à l'échéance
- Sept ClimateBonds permettent à un ménage d'atteindre la neutralité en CO₂

Produit	ClimateBonds (obligations)
Émetteur	WindShareFund Europe N.V.
Gestionnaire	WindShareFund N.V.
Intérêts de base	3 % par an
Paiement des intérêts	Chaque trimestre
Participation aux bénéfices	Possible, 50 % à l'échéance (au prorata)
Frais d'émission	Frais uniques de 2 % (de la participation totale)
Valeur	1000 € par ClimateBond
Participation à partir de	1 ClimateBond
Devise	Euro
Durée	Maximum 10 ans
Compensation de CO ₂ par ClimateBond	1,2 tonne par an
Examen technique des éoliennes	Deutsche Windguard et ses partenaires

APPROBATION DU PROSPECTUS

Le prospectus de WindShareFund Europe N.V. (WindShareFund IV) a été approuvé par l'autorité des marchés financiers compétente du Luxembourg, la Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), inscrite au registre des prospectus approuvés. Conformément au chapitre V du règlement (UE) 2017/1129, le prospectus a été notifié et inscrit dans les registres notifiés des pays repris ci-dessous:

- **Pays-Bas**, Autoriteit Financiële Markten (AFM)
- **Belgique**, Autorité des services et marchés financiers (FSMA)
- **France**, Autorité des Marchés Financiers (AMF)
- **Allemagne**, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

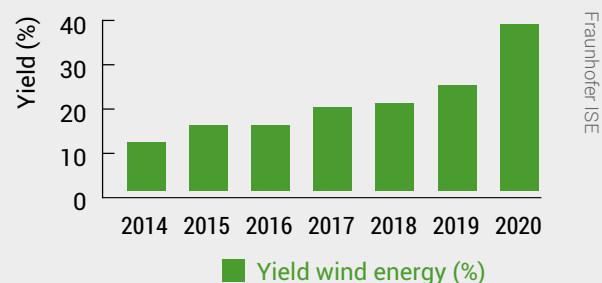
Il s'ensuit que les ClimateBonds sont disponibles dans les cinq pays susmentionnés. Le prospectus peut être téléchargé sur [WindShareFund.com](https://www.WindShareFund.com) sans engagement.



À propos de l'énergie éolienne

Les changements climatiques dus aux gaz à effet de serre constituent un problème croissant dont les émissions de CO₂, notamment par la production d'électricité, sont une des causes principales. La majeure partie de la production d'énergie actuelle repose sur l'utilisation de combustibles fossiles rares dont les sources ne sont pas renouvelables. Cette situation est extrêmement dommageable pour l'environnement. Qui plus est, l'approvisionnement énergétique de l'Europe dépend à 50 % des importations de ces combustibles fossiles polluants dont une partie provient de régions politiquement instables. Afin de pouvoir répondre aux besoins énergétiques futurs, la transition vers une énergie durable est la solution souhaitée et nécessaire.

Le développement du marché de l'énergie éolienne est à la hausse:



Une technologie fiable

L'énergie éolienne est une technique éprouvée et fiable. Il s'agit d'une excellente option, très propre, pour réduire les émissions de CO₂. Les éoliennes ne cessent de gagner en efficacité et en rentabilité, tandis que leurs coûts continuent de baisser. À l'échelle mondiale, la transition vers une énergie verte et durable, de plus en plus considérée comme une nécessité, bat son plein. Le développement du marché des énergies renouvelables affiche une nette tendance à la hausse qui se poursuivra au cours des prochaines dizaines d'années.

(source: NVWEA)

Sustainable Development Goals

Les dirigeants du monde ont approuvé les objectifs du Programme de développement durable à l'horizon 2030 lors d'un sommet historique des Nations unies organisé en septembre 2015. Sur la base de ces nouveaux objectifs (ODD), universellement applicables, les 193 pays signataires prendront au cours des prochaines années des mesures dans un large éventail de domaines, notamment la lutte contre le changement climatique. L'un des objectifs concrets concerne la promotion d'une énergie propre et abordable.



Ainsi, en investissant dans des ClimateBonds, chacun peut contribuer à la transition vers une énergie durable.



“J’y vois un moyen très satisfaisant d’investir des fonds et d’en tirer profit. Je touche un complément à ma pension chaque trimestre, ce qui est extrêmement bienvenu.”

Mme Stevens, participante au WindShareFund III



À propos de WindShareFund

WindShareFund propose d'investir dans la préservation de l'environnement de manière simple et attrayante. Au travers des ClimateBonds, les participants investissent dans des éoliennes de première qualité. Ce placement va donc de pair avec une contribution à la transition vers une énergie verte et durable. Pour assurer notre avenir, préserver la planète sous sa forme actuelle et la transmettre aux générations futures, il est indispensable de réduire nos émissions de CO₂. Nous pensons qu'il est important que chacun puisse contribuer à promouvoir la transition vers une énergie durable. Plus nous serons nombreux à nous y engager, plus vite nous pourrons obtenir des résultats ensemble, accélérer la transition énergétique et amplifier son impact.



Fondation WindShareFund

La Fondation WindShareFund soutient des projets dans des domaines tels que la protection de la nature, le développement des technologies durables et la préservation de notre patrimoine culturel. Dans ce cadre, la Fondation WindShareFund a engagé un partenariat durable et structurel avec les partenaires suivants:

Site de Kinderdijk, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO



Kinderdijk Le site de Kinderdijk est un lieu unique où 19 moulins à vent authentiques incarnent un savoir-faire séculaire en matière de gestion de l'eau par l'utilisation de l'énergie éolienne. Aucun endroit au monde ne réunit autant de moulins — icônes des Pays-Bas connus dans le monde entier.

Bears in Mind



Dans le monde entier, Bears in Mind soutient des projets visant à protéger les ours qui vivent à l'état sauvage et à aider ceux qui en ont besoin. Bears in Mind est par ailleurs l'initiateur du refuge Het Berenbos, au sein du zoo Ouwehands de Rhenen.

Équipe de WindShareFund

Grâce à une équipe de professionnels chevronnés et à de solides partenaires commerciaux au bilan éloquent, quatre fonds d'investissement ont ainsi été mis sur le marché depuis 2015. 1812 participants ont déjà investi dans 29 400 obligations.



Charles (C.E.) Ratelband BBA
Managing Director



Evertjan (E.) van Roekel LL.M. MA
Operations Director



Richard (R.A.V.) Jacobs
Head of Client Services



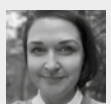
Sander (S.K.) van Zijl
Head of Business Development



Nicole (N.M.G.) Klazen
Account Manager



Jacques (J.) Kleingeld
Account Manager



Julia (J.) Bron LL.M. MBA
Finance Manager



Pieter (P.W.H.M.) van de Kimmenade MBA
Trustee (honorary)

L'inscription est extrêmement simple
Rendez-vous sur www.WindShareFund.com

Vous avez des questions ? Nos collaborateurs se feront un plaisir de vous aider.
Téléphone: **+32 (0) 2 792 57 67** Email: info@WindShareFund.com



WindShareFund®

WindShareFund N.V.
Zijpendaalseweg 51a
6814 CD Arnhem
Pays-Bas

WindShareFund Europe N.V.
Avenue Louise 209A
1050 Bruxelles
Belgique

info@WindShareFund.com
WindShareFund.com