



WindShareFund®



Investeer in de toekomst

Duurzaam beleggen in windenergie



Over ClimateBonds

Beleggen in duurzame energie is eenvoudig en aantrekkelijk. Met ClimateBonds, klimaatobligaties, verstrekt u een lening aan WindShareFund Europe N.V (WindShareFund IV). WindShareFund Europe N.V. zal de opbrengst van de uitgifte van ClimateBonds, aangevuld door bankleningen, gebruiken om te investeren in meerdere kwalitatief hoogwaardige windmolens op land in Duitsland. U ontvangt 3% basisrente per jaar over een

periode van maximaal 10 jaar, met uitbetalingen per kwartaal. Door mogelijke winstdeling aan het einde van de looptijd kan het totale rendement achteraf verder oplopen (tot gemiddeld jaarlijks 4,97% rente in een gunstig scenario); 50% van de eventueel beschikbare winst wordt pro rata verdeeld onder de deelnemers. ClimateBonds zijn beschikbaar voor € 1.000 per stuk.



BASISRENTE

3% basisrente per jaar over een periode van maximaal 10 jaar



DUURZAME ENERGIE

Windenergie is een bewezen en betrouwbare techniek



DUITSE WETGEVING

Vastgestelde tarieven en zekere afname door energiemaatschappijen



CO₂-COMPENSATIE

7 ClimateBonds maken een huishouden CO₂-neutraal





Duitse wetgeving

De 'Energiewende' is een belangrijk punt op de Duitse politieke agenda. In 2050 moet duurzame energie voorzien in minimaal 80% van de stroombehoefte van Duitsland. Windenergie heeft hierin een groot aandeel. Het aandeel hernieuwbare energie in de Duitse elektriciteitsproductie is de grens van 40% ondertussen reeds gepasseerd. Om dit proces te stimuleren gelden in Duitsland vaste verkoopprijzen voor opgewekte duurzame energie en hebben energiemaatschappijen een aankoopverplichting voor de stroom die wordt geleverd door de windmolens die WindShareFund zal aankopen. Deze maatregelen werden vastgelegd in de energiewetgeving, het zogenaamde Erneuerbare Energien Gesetz (EEG). Om haar doelstellingen te realiseren, zal de Duitse overheid beleid blijven voeren dat het investeren in duurzame energie blijft stimuleren. Tot 2030 is jaarlijks € 14 miljard nodig. (bron: IRENA).

De informatie in deze brochure wordt aangemerkt als reclame. In het prospectus is gedetailleerde informatie opgenomen over ClimateBonds; de informatie in deze brochure is vereenvoudigd weergegeven. Potentiële beleggers dienen het prospectus te lezen om de potentiële risico's en voordelen volledig te begrijpen. Het prospectus is te downloaden op WindShareFund.com.



Kwalitatief hoogwaardige windmolens

Wij kopen alleen windmolens aan die maximaal 10 jaar operationeel zijn. We stellen deze voorwaarde omdat:

1. Voor deze windmolens uiterlijk 10 jaar geleden de vaste EEG tarieven zijn ingegaan. De tarieven gelden voor 20 jaar. Dit betekent dat de tarieven minstens geldig zullen blijven tot het einde van de looptijd van de WindShareFund ClimateBonds.
2. Het relatief nieuwe windmolens betreft waardoor er minder risico is op technische problemen en vaak al een inschatting kan worden gemaakt aangaande de stroomproductie van de windmolens.
3. Het bouwvergunningstraject reeds is doorlopen. De windmolens zijn al gebouwd en draaien. De leverancier garandeert daarbij een technische beschikbaarheid van 95% tot 98%, afhankelijk van de fabrikant (Enercon, Siemens, Nordex, Vestas of General Electric).

WindShareFund heeft de intentie en verwachting dat in praktijk alleen windmolens zullen worden aangekocht die maximaal 12 maanden aan het net zijn aangesloten.

Risico's

Beleggen in welke vorm dan ook brengt financiële risico's met zich mee. Door beleggen in ClimateBonds loopt u een debiteurenrisico. Als gevolg hiervan kunt u uw inleg (gedeeltelijk) verliezen. Tevens bestaan de risico's dat wij geen (volledige) rente of winstdeling kunnen uitkeren, of dat u bij tussentijdse verhandeling geen koper kunt vinden. Voor een volledig overzicht van de risico's verwijzen wij u naar het prospectus. De goedkeuring van het prospectus door de toezichthouder mag niet worden beschouwd als aanprijzing van ClimateBonds.



“Het beleid in Duitsland geeft zekerheid aan de investerende partijen. Ik was blij dat WindShareFund hier in ging participeren.”

Kenmerken WindShareFund Europe N.V. (WindShareFund IV)

WindShareFund:

- Windmolens van hoge kwaliteit op land in Duitsland
- Elektriciteitsafname tegen vaste prijzen
- Operationele, aan het net aangesloten, windmolens
- De windmolens zijn zo volledig mogelijk verzekerd
- 3% basisrente per jaar, uitkering per kwartaal
- Mogelijke winstdeling aan het einde van de looptijd
- 7 ClimateBonds maken een huishouden CO₂-neutraal

Product	ClimateBonds (obligaties)
Uitgevende instelling	WindShareFund Europe N.V.
Beheerder	WindShareFund N.V.
Basisrente	3% per jaar
Rentebetaling	Per kwartaal
Winstdeling	Mogelijk, 50% aan het einde van de looptijd (naar rato)
Emissiekosten	Eenmalig 2% (van de totale deelnamesom)
Waarde	€ 1.000,- per ClimateBond
Deelname vanaf	1 ClimateBond
Valuta	Euro
Looptijd	Maximaal 10 jaar
CO₂-compensatie per ClimateBond	1,2 ton CO ₂ per jaar
Technisch onderzoek windmolens	Deutsche Windguard en partners

PROSPECTUSTOETSING

Het prospectus van WindShareFund Europe N.V. (WindShareFund IV) is goedgekeurd door de Luxemburgse bevoegde financiële markten autoriteit, Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), aldaar geregistreerd in het register goedgekeurde prospectussen. Het prospectus is conform hoofdstuk V van Verordening (EU) 2017/1129, in kennis gesteld en geregistreerd in de genotificeerde registers van onderstaande landen:

- **Nederland**, Autoriteit Financiële Markten (AFM)
- **België**, Financial Services and Markets Authority (FSMA)
- **Frankrijk**, Autorité des Marchés Financiers (AMF)
- **Duitsland**, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

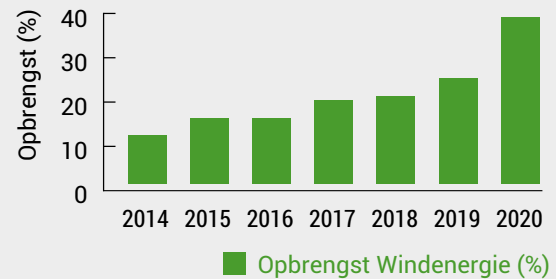
Dit betekent dat ClimateBonds beschikbaar zijn in de vijf genoemde landen. Het prospectus is vrijblijvend te downloaden op WindShareFund.com.



Over windenergie

Klimaatverandering als gevolg van het broeikaseffect is een groeiend probleem. De uitstoot van CO₂, onder andere door stroomproductie, is hiervan een belangrijke oorzaak. Het grootste deel van de huidige energieproductie maakt gebruik van schaarse, niet-hernieuwbare, fossiele brandstoffen. Dit is erg schadelijk voor het milieu. Bovendien is Europa voor 50% afhankelijk van de import van deze vervuilende fossiele brandstoffen, deels uit politiek instabiele regio's. Om aan de toekomstige energievraag te kunnen beantwoorden is een overstap naar duurzame energie de gewenste en noodzakelijke oplossing.

De marktontwikkeling van windenergie vertoont een duidelijk stijgende lijn:



Bron: Fraunhofer ISE
(energy-charts.de)
Gegevens tot 1 februari 2020



Betrouwbare techniek

Windenergie is een bewezen en betrouwbare techniek. Het is een schone en zeer goede optie om CO₂-uitstoot te verminderen. Windmolens worden steeds efficiënter en rendabeler, terwijl de kosten blijven dalen. Wereldwijd wordt de overstap naar duurzame, groene energie steeds meer als gewenst gezien en de transitie is dan ook in volle gang. De marktontwikkeling van duurzame energie vertoont een duidelijk stijgende lijn die in de komende decennia steeds sterker zal doorzetten.

(bron: NVWEA)

Sustainable Development Goals

Tijdens een historische VN-top in september 2015 onderschreven wereldleiders de doelen van de 2030 Agenda for Sustainable Development. Deze nieuwe doelstellingen (SDG's) zijn universeel van toepassing. Op grond hiervan zullen de 193 onderschrijvende landen de komende jaren op allerlei terreinen actie ondernemen waaronder het aanpakken van klimaatverandering. Een van de concrete doelstellingen betreft het bevorderen van betaalbare, schone energie.



Door te investeren in ClimateBonds kan iedereen bijdragen aan de overgang naar duurzame energie.



“Ik vind het een zeer bevredigende manier om geld te beleggen en er ook nog profijt van te hebben. Het is erg prettig elk kwartaal een aanvulling op mijn pensioen te ontvangen.”

Mevr. Stevens, deelnemer in WindShareFund III



Over WindShareFund

WindShareFund maakt investeren in een beter milieu eenvoudig en aantrekkelijk. Middels ClimateBonds beleggen deelnemers in kwalitatief hoogwaardige windmolens. Beleggen gaat hand in hand met bijdragen aan de overstap naar duurzame, groene energie. Vermindering van CO₂-uitstoot is noodzakelijk voor onze toekomst om de aarde in zijn huidige vorm te behouden en over te dragen aan toekomstige generaties. Wij vinden het belangrijk dat iedereen kan bijdragen aan het bevorderen van de overgang naar duurzame energie. Hoe meer mensen zich hieraan verbinden, hoe sneller we samen resultaten kunnen boeken en met meer impact de energietransitie kunnen versnellen.



WindShareFund Foundation

Via WindShareFund Foundation worden projecten ondersteund op onder meer de gebieden natuurbehoud, duurzame technologische ontwikkeling en het in stand houden van cultureel erfgoed. Met onderstaande partners is WindShareFund Foundation een structurele samenwerking aangegaan:

UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk



Kinderdijk

Kinderdijk is een unieke locatie waar 19 authentieke windmolens het

toonbeeld zijn van eeuwen van watermanagement door het gebruik van windenergie. Nergens ter wereld staan zoveel molens bij elkaar. De molens van Kinderdijk staan wereldwijd bekend als Nederlands icoon.

Bears in Mind



Wereldwijd steunt Bears in Mind projecten om beren in het wild te beschermen en beren in nood te helpen.

Bears in Mind is tevens de initiatiefnemer van opvangcentrum Het Berenbos in Ouwehands Dierenpark Rhenen.

Team WindShareFund

Met een ervaren team van professionals en solide zakenpartners met bewezen trackrecord, zijn sinds 2015 gezamenlijk 4 beleggingsfondsen succesvol in de markt gezet. 1.812 deelnemers belegden reeds in 29.400 Bonds.



Charles (C.E.) Ratelband BBA
Managing Director



Evertjan (E.) van Roekel LL.M.
Operations Director



Richard (R.A.V.) Jacobs
Head of Client Services



Sander (S.K.) van Zijl
Head of Business Development



Nicole (N.M.G.) Klazen
Account Manager



Jacques (J.) Kleingeld
Account Manager



Julia (J.) Bron LL.M.
Finance Manager



Pieter (P.W.H.M.) van de Kimmenade MBA
Trustee (honorary)

Inschrijven is uiterst eenvoudig
Ga nu naar www.WindShareFund.com

Heeft u vragen? Onze medewerkers staan voor u klaar en helpen u graag verder.
Telefoon: **+31 (0)26 44 55 66 5** Email: info@WindShareFund.com



WindShareFund®

WindShareFund N.V.
Zijpendaalseweg 51a
6814 CD Arnhem
Nederland

WindShareFund Europe N.V.
Avenue Louise 209A
1050 Brussel
België

info@WindShareFund.com
WindShareFund.com